

Monsieur le Commissaire Enquêteur.

Nous vous adressons ce courrier, suite au projet de révision du PPRI de la commune de Marignane, que nous avons appris par l'intermédiaire de notre architecte qui devait faire les plans en vue d'une construction d'une maison individuelle d'habitation sur la parcelle CH 454 (re-divisée) pour notre fille et sa famille.

Quel n'a pas été notre désarroi en apprenant le projet de modification de celui-ci.

Pour dresser les grands lignes de notre dossier:

- la famille [REDACTED] ( famille Marignannaise depuis plus d'un siècle) est propriétaire de ce terrain depuis le 22 avril 1950, et en questionnant ma Belle-Mère: » il n'y a jamais eu aucune inondations sur ce terrain familial. »
- Nous habitons nous-même ( [REDACTED] Serge et [REDACTED] Hermine) dans notre maison qui se situe sur la parcelle CH 453 depuis 20 ans, et depuis lors et jusque'à ce jour, nous n'avons jamais subi d'inondation, ni aucune intervention des pompiers pour vider un garage où une cave.
- Le reste du terrain autour de l'habitation n'a jamais été envahi d'eau même lors des grosses pluies sur Marignane et sa région.
- La parcelle CH 454 qui est la suite de notre propriété n'a jamais été inondée, même si la Cadière a pu grossir lors de pluies diluviennes. La Cadière a toujours débordé en amont (et bien en amont) mais jamais à proximité de l'embouchure avec l'étang du Bolmon, là où est située la parcelle CH 454.
- Je précise aussi que jusqu'en 2016, les parcelles CH 453 et CH 454 ne faisaient qu'un depuis 1998, l'année où la propriété de la famille CLAVERO a été mise en lots. En 2016 nous avons fait un découpage en 2 parcelles de notre propriété, pour justement faire donation à une de nos filles, de la nouvelle parcelle pour qu'elle puisse y construire sa maison d'habitation.
- Une division de parcelle nous a été accordée le 22/07/2016, en vue de construire.  
(DP 013054 16F0061)
- Notre problème en 2016 était, que le terrain ainsi parcellé dont nous voulions faire donation à une de nos filles, représentait un bien trop onéreux pour un enfant, et désavantageait nos 3 autres enfants.

- Aussi nous avons décidé de le re-découper pour en diminuer la valeur, (parcelle CH 454 découpée en 2 lots : 499 et 500) et de faire payer une partie de la somme que représente ce terrain, à notre fille, pour ne pas désavantager nos 3 autres enfants. Et donc elle a dû ré-entreprendre des démarches bancaires et autre pour le financement de ce projet, ce qui à retardé la demande de celui-ci et nous a amené à le mettre en oeuvre au 3ème trimestre 2021.
- Nous voudrions comprendre pourquoi lors de l'étude de ce nouveau projet vous catégorisez notre parcelle (454) en ROUGE au milieu d'un océan de parcelles BLEUES.  
Pourriez-vous au moins re-qualifier en ORANGE (la parcelle dernièrement identifiée par le géomètre 500) avec des normes strictes à la construction et laisser la possibilité à notre fille de venir construire son habitation sur cette parcelle; et nous comprendrions que vous classifiez la parcelle (499 restante) en ROUGE si cela est vraiment nécessaire.
- Voici donc notre dossier exposé.
- A ce jour nous ne comprenons pas la situation que vous exposez dans ce projet (notre parcelle en ROUGE dans un océan de parcelles BLEUES).
- Nous vous demandons de bien vouloir étudier et comprendre notre situation et nous vous sollicitons pour qu'une partie de la parcelle CH 454 ( re-divisée depuis en 499 et 500 ) reste en ORANGE (soit la parcelle 500).
- Pourquoi nous accorder une division en vue de construire en 2016 pour nous interdire toute construction en 2021

Nous restons à votre dispositions pour tous renseignements, entretiens, documents à fournir qui pourraient vous être nécessaires à étude de notre dossier.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, à nos très respectueuses salutations.



L'esteou  
13700 MARIGNANE



HERMINE

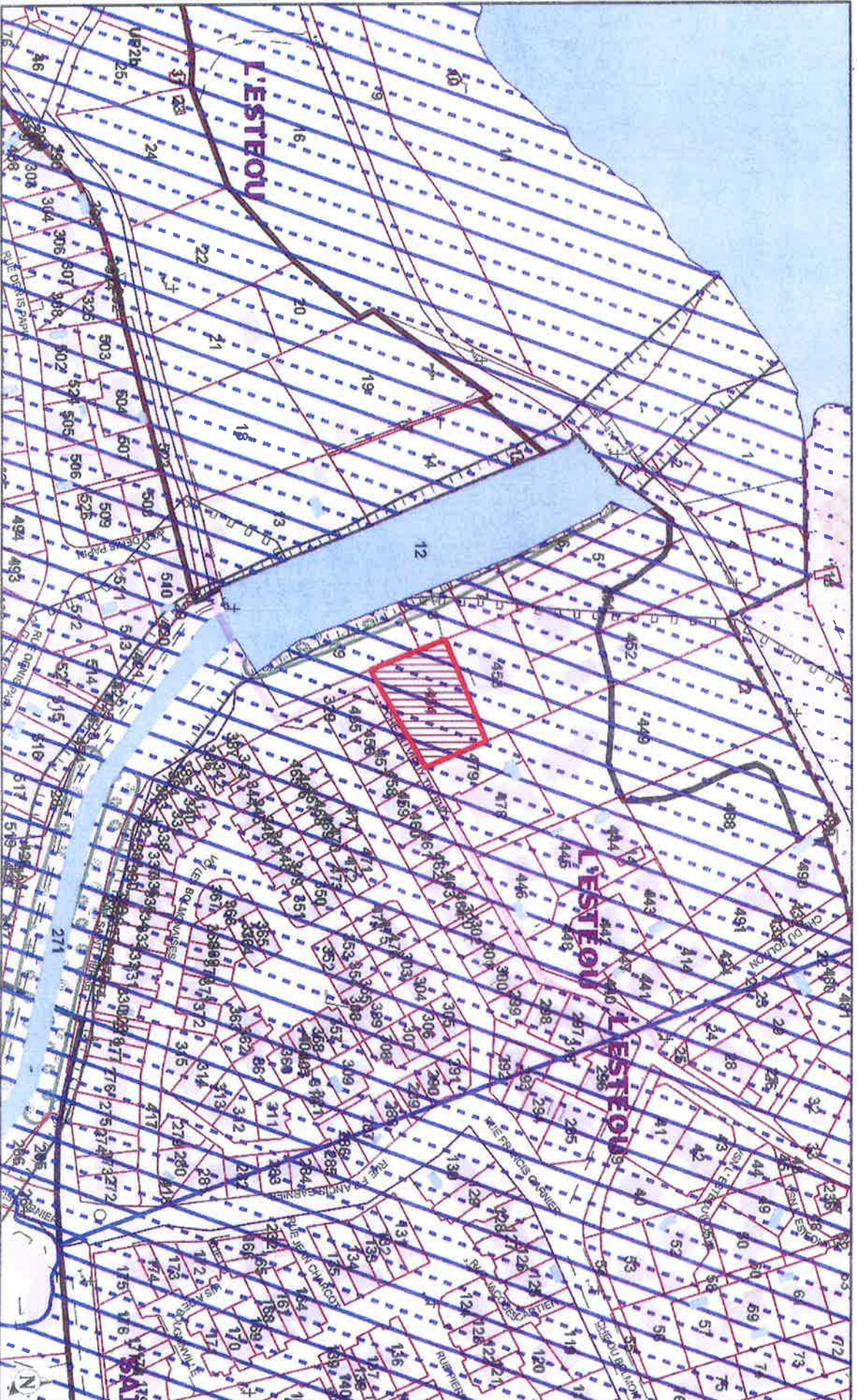


SERGE

R



# Parcelle CH0454

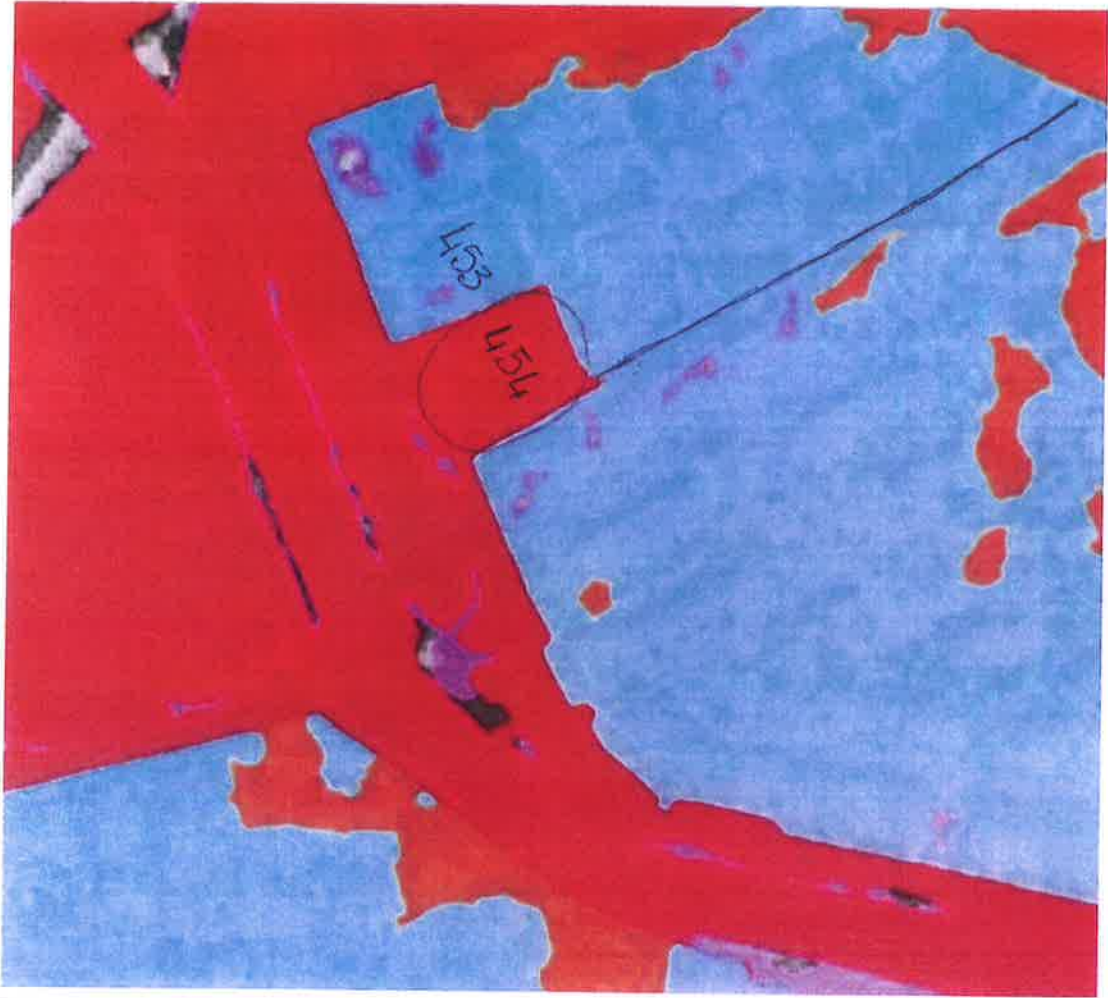


80 m

Echelle: 1/ 2000



③



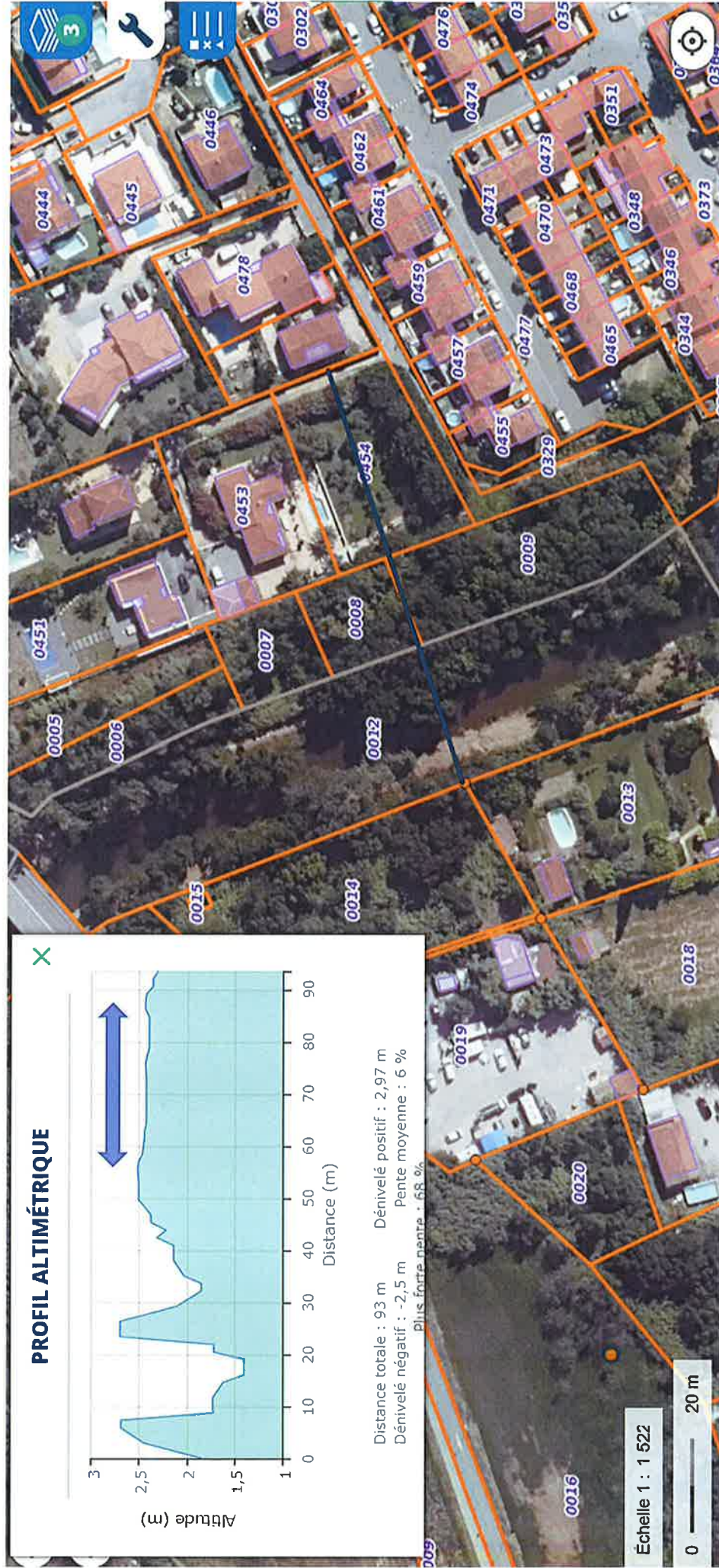
chemin des  
Vieux Tillers

Rouge

DDTM-2021

ff

La parcelle CH0454 se situe en zone urbaine, comme les autres parcelles déjà bâties et n'est pas plus impactée par les inondations que les autres parcelles, car, comme le montrent les relevés altimétriques ci-dessous, elle se situe à la même altitude que les autres.



La parcelle CH0454 se situe entre 57 et 87 mètres

7



Commune :  
MARIGNANE (054)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 4712G

Document vérifié et numéroté le 09/06/2021  
A CDIF AIX-EN-PROVENCE  
Par Dominique ROULAND  
Inspectrice des Finances Publiques  
Signé

CENTRE DES IMPOTS FONCIER D'AIX

10, Avenue de la Cible  
CS 30849  
13626 AIX-EN-PROVENCE Cedex 1  
Téléphone : 04 42 37 54 00

cdif.aix-en-provence@dgfip.finances.gouv.fr

## DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la chemise 6463.

A , le

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien rattaché du cadastre, etc.).  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité appropriée, etc.).

Section : CH  
Feuille(s) : 000 CH 01  
Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 15/06/2021  
Support numérique : \_\_\_\_\_

D'après le document d'arpentage  
dressé

Par PHALIPPOU (2)

Réf. :  
Le 15/06/2021

